

## **Aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11. April 2024**

### **Einzelhandels- und Gastronomiekonzept: Zwischenbericht Bestandserhebung und Ergebnisse der Umfrage**

Der Markt Oberstaufen beauftragte die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) zur Erstellung eines Einzelhandels- und Gastronomiekonzeptes für das Ortszentrum Oberstaufen. Das Ergebnis wurde dem Marktgemeinderat als erster Zwischenbericht im Prozess der Konzepterstellung vorgestellt.

### **Abwägungsbeschluss der Eingaben und Einwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlossberg Resort“**

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Oberstaufen nahm die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlossberg Resort“ und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stiesberg“, zur Kenntnis.

Er machte sich die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen zu eigen.

2. Der Marktgemeinderat des Marktes Oberstaufen billigte einstimmig, nach beschlussmäßiger Behandlung der Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, den Entwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlossberg Resort“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 11.04.2024.
3. Der Marktgemeinderat des Marktes Oberstaufen beauftragte die Verwaltung, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Abwägungsbeschluss der Eingaben und Einwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schlossberg Resort“, Stießberg; zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes Stießberg**

1. Der Marktgemeinderat nahm die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlossberg Resort“ und zugleich 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stiesberg“ in der Fassung vom 13.07.2023 zur Kenntnis.

Er machte sich die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen zu eigen.

2. Der Marktgemeinderat des Marktes Oberstaufen billigte einstimmig, nach beschlussmäßiger Behandlung der Abwägungsergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schlossberg Resort“, bestehend aus Planzeichnung, Satzung, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 11.04.2024. Weiterer Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.03.2024, gefertigt vom Alpstein Architekten aus Immenstadt.
3. Der Marktgemeinderat des Marktes Oberstaufen beauftragte die Verwaltung, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Oberflächenbehandlung von Straßen im Gemeindegebiet**

Der Marktgemeinderat beschloss einstimmig, den Auftrag für die Oberflächenbehandlung von Straßen und Wanderwege an die Firma Babic aus Igling zu den Konditionen der vom Landkreis durchgeführten Ausschreibung zu vergeben.

Der Arbeitsumfang beträgt voraussichtlich 150.000,00 Euro. Hiervon entfallen ca. 120.000,00 Euro auf den Markt für Straßen und 30.000,00 Euro auf den Tourismus Eigenbetrieb Oberstaufen (TEO) für Wanderwege.

### **Straßensanierungsmaßnahmen 2024**

Die Straßensanierungsmaßnahmen in 2024 sollen an die Ausschreibung des letzten Jahres angehängt werden. Hierbei wurde der Auftrag an die Firma Dobler mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben. Aufgrund der starken Preisentwicklung wurde für alle Maßnahmen in 2024 eine Preissteigerung in Höhe von 8% durchgeführt. Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

Thalkirchdorf, Parkplatz am Pfarrhof	59.000,00 Euro
Salzstraße mit Regenwasserkanal	160.000,00 Euro
Schachtsanierungen im Ortsbereich	10.000,00 Euro
Pflastersanierungen im Ortsbereich	12.000,00 Euro
Nachverfugungen von Pflasterzeilen	8.000,00 Euro

Die entsprechenden Mittel sind in den Haushalt 2024 eingestellt.

Der Marktgemeinderat nahm den vorgetragenen Sachverhalt zustimmend zur Kenntnis und beschloss einstimmig, die vorgetragenen Sanierungsmaßnahmen umzusetzen und den Auftrag an die Firma Dobler aus Lindenberg zu vergeben.