



## **Verfahrensvermerke im Planverfahren Einbeziehungssatzung „Salmas Nord“**

### **Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)**

Der Aufstellungsbeschluss der Einbeziehungssatzung „Salmas Nord“ erfolgt in der Marktgemeinderatssitzung vom 09.03.2023. Der Beschluss wurde am 17.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 BauGB)**

Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) mit öffentlicher Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde abgesehen (gem. § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).

Die Veröffentlichung im Internet fand in der Zeit vom 24.10.2025 bis 24.11.2025 (Billigungsbeschluss vom 24.09.2025; Entwurfsfassung vom 26.08.2025 (und 06.10.2025\*); Bekanntmachung am 17.10.2025) statt (gem. § 3 Abs. 2 BauGB).

—  
\* Unterlagen der Bauantragseingabe

### **Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)**

Von einer Unterrichtung und Aufforderung zur Äußerung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen (Gem. § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).

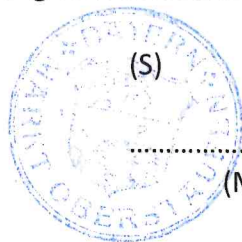
— Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingeholt (Gem. § 4 Abs. 2 BauGB). Sie wurden mit Schreiben vom 14.10.2025 (Entwurfsfassung vom 26.08.2025 (und 06.10.2025\*); Billigungsbeschluss vom 24.09.2025 und 14.01.2026) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

—  
\* Unterlagen der Bauantragseingabe

### Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss erfolgt in der Sitzung des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 14.01.2026 über die Entwurfsfassung vom 14.01.2026.

Oberstaufen, den 15.01.2026

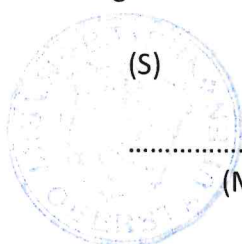


.....  
(Martin Beckel, Erster Bürgermeister)

### Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung „Salmas Nord“ in der Fassung vom 14.01.2026 dem Satzungsbeschluss des gemeindlichen Bau- und Umweltausschusses vom 14.01.2026 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Oberstaufen, den 26.01.2026

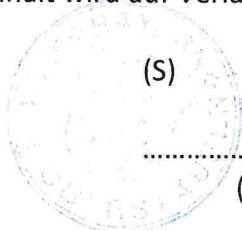


.....  
(Martin Beckel, Erster Bürgermeister)

### Bekanntmachung und Inkrafttreten (gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Der Satzungsbeschluss wurde am 03.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung „Salmas Nord“ ist damit in Kraft getreten. Sie wird mit Begründung für jede Person zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Oberstaufen, den 03.02.2026



.....  
(Martin Beckel, Erster Bürgermeister)